



Le Clos de la Malterie, Baisieux

Notre filiale est née de la volonté du Groupe Vilogia de professionnaliser et de spécialiser les métiers de l'accession à la propriété.

Notre expertise se traduit par des offres adaptées à la demande de l'accession maîtrisée. Cette nouvelle offre de logements permet aux familles et aux primo-accédants de devenir propriétaires, à travers le parcours résidentiel, d'un logement neuf ou du logement qu'ils habitent.

Vilogia Premium attache également une importance particulière à accompagner les collectivités dans leur volonté de maintenir des propriétaires dans leurs villes.

Nos valeurs s'articulent autour du soin que nous apportons, d'une part, à la qualité de nos logements (espace, luminosité, qualité des matériaux, isolation, innovations autour de la domotique), d'autre part à la satisfaction client. A ce jour, plus de 90% d'entre eux sont satisfaits du logement qu'ils ont acheté.

C'est dans cet esprit et autour de ce socle de valeurs que Vilogia Premium tient à participer aux projets immobiliers des collectivités pour permettre aux familles de concrétiser leur rêve d'accession à la propriété.

Pascal Borrin,  
Directeur Général Adjoint



## Qui sommes-nous ?

**Groupe privé national d'immobilier social**, Vilogia est l'un des acteurs les plus dynamiques du secteur avec un patrimoine locatif de près de **70 000 logements et plus de 2 000 réalisations neuves chaque année**.

Depuis 2016, Vilogia Premium décline **l'expertise du groupe Vilogia** à travers son métier de promoteur aménageur, autour de **trois activités tournées vers l'accession maîtrisée**.

---

La démarche de Vilogia Premium s'inscrit dans une **réflexion globale sur la ville et l'habitat**.

Pour chaque projet immobilier, Vilogia Premium s'engage à accompagner le développement économique des territoires et à créer de nouveaux lieux de vie, avec un souci d'intégration dans le tissu urbain, et un objectif essentiel : le bien-être de ses clients.

---

# LE TRAVAIL EN MODE PROJET au cœur de chaque opération



Dès l'étude de capacité, le développement foncier, le marketing, le service commercial, la direction technique et la communication sont associés à la maîtrise d'ouvrage afin de réaliser des logements en adéquation avec les besoins de nos clients et de créer des parcours résidentiels optimisés.

## 3 ACTIVITÉS

### Vente en neuf

« *Bâtir les projets de nos clients ensemble* »

#### DÉVELOPPEMENT FONCIER

Optimiser l'aménagement de nos territoires pour une offre de qualité.

#### MAÎTRISE D'OUVRAGE

Apporter à nos clients des solutions logement adaptées à des prix attractifs.

#### COMMERCIALISATION

Offrir une **expérience d'achat unique**, soutenue par un accompagnement personnalisé tout au long du projet.

### Gestion syndic de copropriété

Garantir le bien-vivre ensemble des copropriétaires à un **coût maîtrisé**. Apporter une valeur ajoutée axée sur le conseil et l'expertise.



Grande Avenue, Blanc-Mesnil

### Vente de patrimoine

« *Donner à chacun l'opportunité de devenir propriétaire, en toute simplicité* »

#### MONTAGE

Préparer le **patrimoine des bailleurs** en vue de sa mise en copropriété.

#### VENTE

Offrir un **parcours résidentiel de qualité aux locataires** Vilogia et créer de la **mixité** au niveau du tissu urbain.





Les Quais, Wambrechies

## LA SATISFACTION CLIENT un enjeu essentiel

---

La satisfaction client est au cœur de notre ADN. Nos équipes ont en effet élaboré un parcours client permettant aux futurs acquéreurs d'être acteurs tout au long de leur projet et de participer à l'évolution du chantier.

Du premier contact à la remise des clés, un interlocuteur dédié les accompagne tout au long de leur projet d'achat, dans leurs démarches administratives et dans le choix des prestations.

Vilogia Premium offre également à ses clients la **possibilité d'un conseil en financement** grâce à son réseau de partenaires bancaires, des frais de notaires réduits, des offres exclusives (réduction sur le déménagement par exemple).



Grandes ondes, Tremblay



# NOTRE VALEUR AJOUTÉE :

## Une accession encadrée et sécurisée

### Vilogia Premium s'engage auprès de ses clients :

L'**accession maîtrisée** constitue une volonté partagée par l'État, les collectivités et les acteurs de l'immobilier de permettre aux foyers à revenus moyens de **devenir propriétaires** à des prix inférieurs à ceux du marché privé. Vilogia Premium met à leur disposition des **maisons** et des **appartements** en VEFA et en PSLA ainsi que des **terrains** libres de constructeurs.

- **La VEFA** (Vente en l'état futur d'achèvement) : Vente sur plan avant le démarrage des travaux. L'acquéreur devient propriétaire du logement au fur et à mesure de sa construction.
- **Le PSLA** (Prêt Social Location-Accession) assure un achat en deux temps :
  - **Phase locative** avec une « redevance » équivalente au paiement mensuel loyer et charges. Cette phase permet la constitution d'une épargne dite « part acquisitive » qui servira d'apport.
  - **Phase acquisitive** durant laquelle l'occupant peut acheter et devenir pleinement propriétaire.

### Les avantages commerciaux de Vilogia Premium :

- **Le Pack Tranquillité** assure un achat sécurisé. En cas d'accident de la vie, et ceci pendant 15 ans, Vilogia Premium propose un **nouveau logement au sein** de son parc immobilier, dans un délai de trois mois suivant la demande de relogement (sous conditions de ressources) ou le **rachat du logement**.
- **Personnalisation des espaces intérieurs** : Une liste d'options est proposée à l'acquéreur pour adapter son logement à ses envies (sous réserve des impératifs techniques et des possibilités).
- **Choix des prestations intérieures** : Parmi la gamme de matériaux proposés par Vilogia Premium.

Prix  
des logements neufs

**DE 10 À 25%  
EN-DESSOUS  
DES PRIX  
DU MARCHÉ  
PRIVÉ.**

**LOGEMENTS  
AVEC TVA À 5,5%**

Résidence principale,  
PSLA et logements en zone  
de renouvellement urbain.

DES PROJETS TOURNÉS VERS L'INNOVATION



Volonté de concevoir des  
**LOGEMENTS  
BIEN INTÉGRÉS**  
dans le tissu urbain.

Construction  
**D'HABITATIONS  
ÉCONOMES EN ÉNERGIES**  
qui se rapprochent davantage  
des logements dits " passifs " .

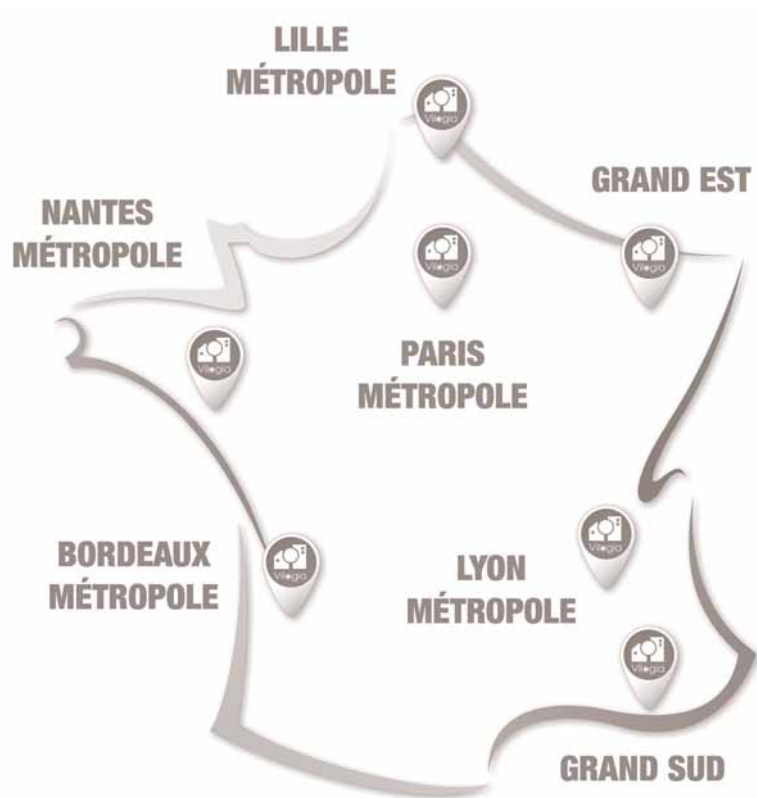
Intégration de la  
**DOMOTIQUE**  
pour répondre à une  
clientèle jeune et  
**CONNECTÉE.**

# NOTRE AMBITION

Fin 2017, Vilogia Premium a étendu ses compétences en Île-de-France et dans la région Grand Est.

En 2018, le groupe Vilogia développe ses activités d'accession dans les grandes métropoles :

Nantes, Lyon, Bordeaux et Marseille.



VILOGIA PREMIUM  
197 rue du 8 mai 1945  
59650 Villeneuve d'Ascq  
03 59 35 55 95  
[www.vilogia-premium.fr](http://www.vilogia-premium.fr)

